

## Helsingin kaupungin Viikissä käyttämän PIMWAQ – mittariston ja EcoProP –jäsentelyn vertailu

### Johdanto

PIMWAQ mittariston ja EcoProP:n vertailu sisältää kolme osaa:

1. PIMWAQ-jäsentelyn ja EcoProP-jäsentelyn vastaavuuksien ja eroavuuksien esittäminen
2. PIMWAQ:n ja EcoProP:n tasojen vertaaminen
3. Esimerkki VVO/Ekoviikki -kohteesta, jossa on käytetty sekä PIMWAQ:ia ja EcoProP:ia

Metodit poikkeavat toisistaan siinä suhteessa, että PIMWAQ on tarkoitettu mittaristoksi, jonka vaatimuksien täyttäminen on ehtona tontin luovutukselle, kun taas EcoProP pääkäyttö on hankesuunnitteluvaiheen vaatimusten asettamiseen. Kuitenkin EcoProP:ia tulee voida käyttää hankkeissa, joissa suunnitelmien on täytettävä PIMWAQ:n vaatimukset.

<b>PIMWAQ - jäsentely</b>	<b>EcoProP -jäsentelyssä vastaava</b>
<b>Saastuminen</b>	<b>B3 Rakennukseen sitoutunut ympäristökuormitus, B4 Käytönaikainen ympäristökuormitus, C1 Toteutusprosessi</b>
CO2	B 3.1 Rakennuksen ympäristökuormitus B 4.1 Rakennuksen kulutus ja kuormitus B 4.2 Käyttäjien kulutus ja kuormitus
Jätevesi	B 4.2 Käyttäjien kulutus ja kuormitus
Rakentamisesta aiheutuva työmaajäte	C 1.2 Työmaavaihe
Asukasjäte	B 4.2 Käyttäjien kulutus ja kuormitus
Ympäristömerkit	----
<b>Luonnonvarat</b>	<b>A5 Muuntojousto, B3 Rakennukseen sitoutunut ympäristökuormitus, B4 Käytönaikainen ympäristökuormitus</b>
Fossiiliset polttoaineet/ostettava lämmitysenergia	B 4.1 Rakennuksen kulutus ja kuormitus
Fossiiliset polttoaineet/ ostettava sähköenergia	B 4.1 Rakennuksen kulutus ja kuormitus B 4.2 Käyttäjien kulutus ja kuormitus
Fossiiliset polttoaineet/ primäärienergia	B 3.1 Rakennuksen ympäristökuormitus
Huoneistopohjien muuntojoustavuus, tilojen yhteiskäyttö sekä tilojen monikäyttöisyys	A 5.1 Tilajärjestelmät ja reititysjärjestelmät A 5.2 Suunnittelun muuntojousto ja käytönaikainen muuntojousto
<b>Terveellisyys</b>	<b>A3 Sisäolot, A4 Käyttöikä ja vaurioriski, A5 Muuntojousto</b>
Sisäilmasto	A 3.1 Sisäilmasto
Kosteusriskien hallinta	A 4.2 Toimivuuteen vaikuttavat vauriot
Melu	A 3.2 Ääneneristys ja meluntorjunta
Tontin tuulettomuus, aurinkoisuus	A 1.4 Esteettömyys A 2.1 Tontin ominaisuudet
Vaihtoehtoisia asuntopohjia	A 5.1 Tilajärjestelmät ja reititysjärjestelmät A 5.2 Suunnittelun muuntojousto ja käytönaikainen muuntojousto
<b>Luonnon biodiversiteetti</b>	<b>A2 Sijainti</b>
Kasvivalinnat ja kasvupaikkatyytit	A 2.1 Tontin ominaisuudet
Hulevedet	A 2.1 Tontin ominaisuudet
<b>Ravinto</b>	<b>A1 Kelpoisuus omistajan ja käyttäjän toimintaan, A2 Sijainti</b>
Istutukset	A 1.2 Tukiprosessit A 2.1 Tontin ominaisuudet
Maa-aines	A 2.1 Tontin ominaisuudet

### **ProP - jäsentelyn osiot, joita Pimwaq ei kata lainkaan**

A 1.1 Ydinprosessit	B 1.1 Perustamiskustannukset
A 1.3 Yrityskuva	B 1.2 Hoitokustannukset
A 2.2 Liikenneyhteydet	B 1.3 Kunnossapitokustannukset
A 2.3 Palvelut	B 1.4 Loppusijoitus ja arvo
A 2.4 Vaikutukset lähiympäristöön	B 3.2 Kierrätys
A 3.3 Valaistus	C 1.1 Suunnitteluprosessi
A 4.1 Käyttöikä	C 2.1 Käytettävyys
A 6.1 Rakenteellinen turvallisuus	C 2.2 Ylläpidettävyys
A 6.2 Paloturvallisuus	
A 6.3 Käyttöturvallisuus	
A 6.4 Murtoturvallisuus	
A 6.5 Luonnonkatastrofit	

## Liite 3

### PIMWAG ja EcoProP -pisteiden vertailu VVO EKOVIKKI Tontit 36092/5 JA 36094/2

#### PIMWAG 10,7

##### 1. SAASTUMINEN 3,5

- 1.1. CO<sub>2</sub>-päästöt, 2619kg/brm<sup>2</sup>, 50 v / 1
- 1.2. Veden kulutus, 100 l/as, vrk / 1
- 1.3. Rakentamisesta aiheutuva työmaajäte, 15 kg/brm<sup>2</sup> / 1
- 1.4. Asukasjäte, 140 kg/as, v / 0,5
- 1.5. Ympäristömerkit, - / 0

##### 2. LUONNONVARAT 4

- 2.1. Fossiiliset polttoaineet/ostettava lämmitysenergia, 63 kWh/brm<sup>2</sup>, v / 2
- 2.2. Fossiiliset polttoaineet/ostettava sähköenergia, 39 kWh/brm<sup>2</sup>, v / 2
- 2.3. Fossiiliset polttoaineet/primäärienergia, 24,7 GJ/br<sup>2</sup>, 50 / 1
- 2.4. Huoneistopohjien muuntojoustavuus sekä tilojen yhteiskäyttö, / 0,5

##### 3. TERVEELLISYYS 1 (0,7)

- 3.1. Sisäilmasto, S2 / 0
- 3.2. Kosteusriskien hallinta, / 0,5
- 3.3. Melu, / 0
- 3.4. Tontin tuulettomuus, aurinkoisuus, / 0,5

##### 4. LUONNON BIODIVERSITEETTI 1,5

- 4.1. Kasvivalinnat ja kasvupaikkatyypit, / 1
- 4.2. Hulevedet, / 0,5

##### 5. RAVINTO 1,5 (1,0)

- 5.1. Istutukset, / 1
- 5.2. Maa-aines, / 0,5

#### Eco-ProP luokka 1,92

##### 1. SAASTUMINEN luokka 1,5

- CO<sub>2</sub>-päästöt, luokka 2
- Veden kulutus, luokka 1
- Rakentamisesta aiheutuva työmaajäte, luokka 2
- Asukasjäte, luokka 1
- Ympäristömerkit, -

##### 2. LUONNONVARAT luokka 2

- Fossiiliset polttoaineet/ostettava lämmitysenergia, luokka 2
- Fossiiliset polttoaineet/ostettava sähköenergia, luokka 2
- Fossiiliset polttoaineet/primäärienergia, -
- Huoneistopohjien muuntojoustavuus sekä tilojen yhteiskäyttö, luokka 2

##### 3. TERVEELLISYYS luokka 2,3

- Sisäilmasto, luokka 2
- Kosteusriskien hallinta, -
- Melu, luokka 3
- Tontin tuulettomuus, aurinkoisuus, luokka 2

##### 4. LUONNON BIODIVERSITEETTI luokka 1,5

- Kasvivalinnat ja kasvupaikkatyypit, luokka 2
- Hulevedet, luokka 1

##### 5. RAVINTO luokka 2

- Istutukset, luokka 2
- Maa-aines, luokka 2