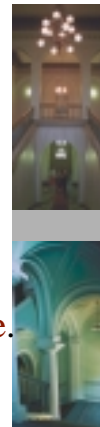


# Tilaajan odotukset arkkitehdeilta

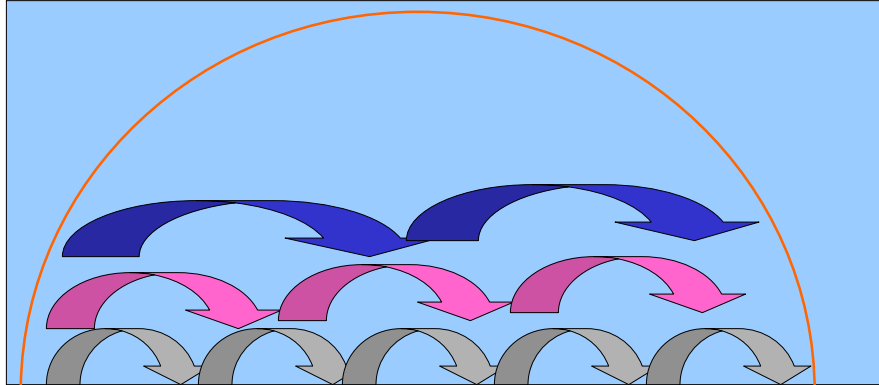
Jorma Heinonen  
Senaatti-kiinteistöt

## Mission

Our mission is to **provide added value** to our (primarily public sector) **customers** and **exceed their expectations** by being a **reliable partner** that makes real estate a **strategic tool** that helps them to **improve their business performance**.

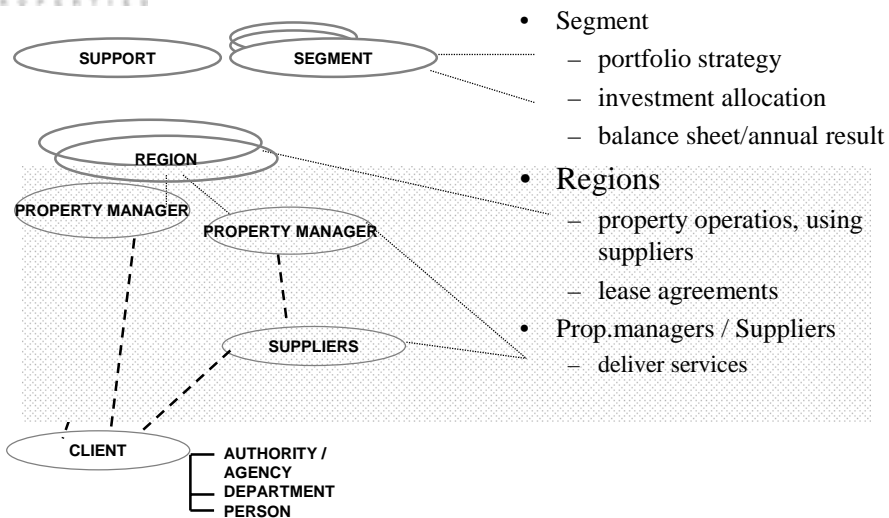


## Syklisen liiketoiminnan hallinta

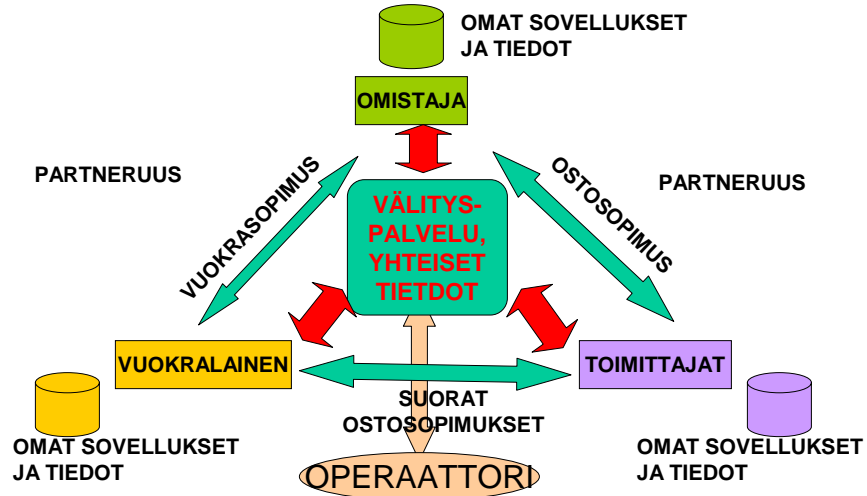


Tekninen ikä - investointi - omistus - käyttötarkoitus - käyttäjä -sopimus

## Functions 2001



# IT soveltamisstrategia

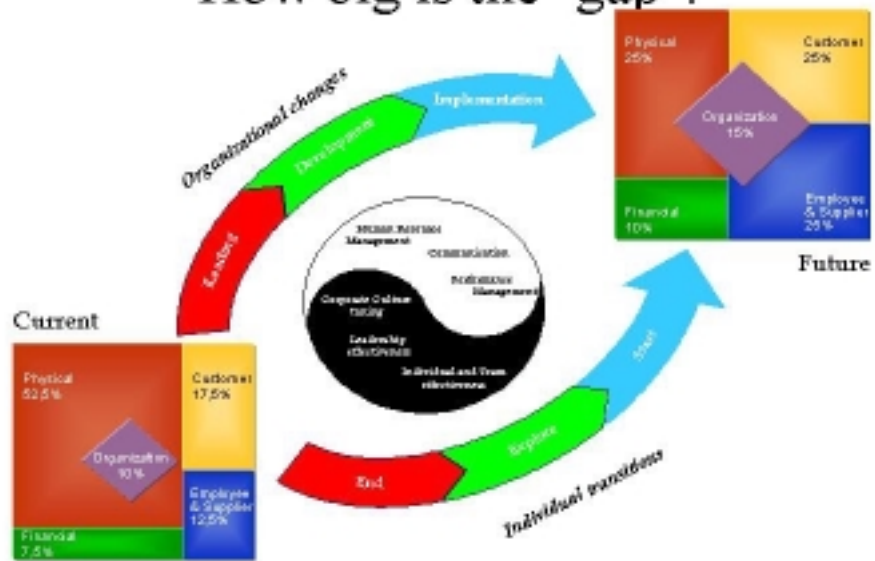


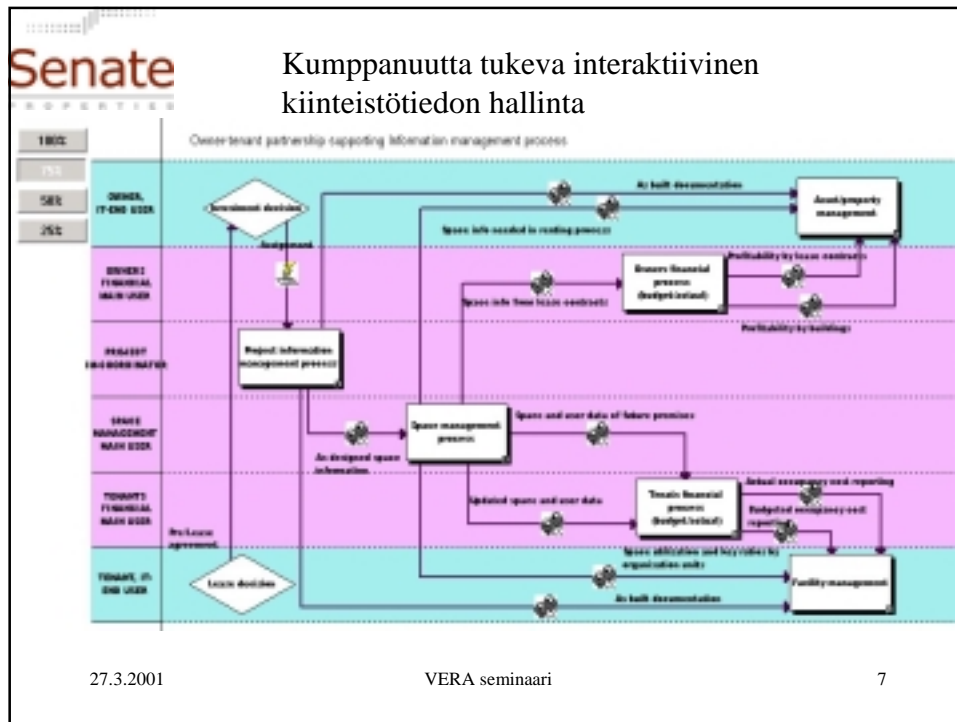
27.3.2001

VERA seminaari

5

# How big is the 'gap'?





**Senate**

## Suunnitteluprosessin muutoksia

(Arto Kiviniemi/VTT)

- Piirtämisestä kokonaisvaltaiseen tiedonhallintaan
- Dokumenttiajattelusta tuotemalleihin
  - perinteinen dokumentti on tulevaisuudessa vain näkymä mallista
  - Toteutussuunnittelusta elinkaaritietoihin
- Mallit voivat sisältää monimutkaisia toimintoja, riippuvuuksia ja sääntöjä
  - (puoli)automaattiset tarkistustoiminnot
  - nopeat ja edulliset arviointi- ja simulointimahdollisuudet
- Uusia toiminta-alueita suunnittelijoille
  - elinkaari- ja ympäristövaikutusanalyysit
  - kohteiden elinkaari-informaation ylläpito, FM palvelut...

27.3.2001

VERA seminaari

8

Senate  
PROPERTIES

Senate  
PROPERTIES

27.3.2001

VERA seminaari

9